

Правила определения размера взносов в ТСН СНТ «Большая семья»

ТСН СНТ «Большая семья» (далее Товарищество) устанавливает два вида взносов: членские и целевые.

Целевые взносы – это взносы на покрытие разовых и нерегулярных расходов. Размер данных расходов определяется финансового-экономическим обоснованием, которое готовит Правление и выносит на утверждение Общего собрания членов ТСН СНТ «Большая семья».

Размер взносов для каждого собственника земельного участка, может быть рассчитан одним из следующих способов:

1. Целевой взнос имеет фиксированный размер на одну единицу измерения и начисляется тем собственникам, в чьих интересах выполняются работы/услуги.
2. Общая сумма расходов распределяется по площади всех земельных участков, входящих в состав ТСН СНТ «Большая семья» (за 1 сотку).
3. Общая сумма расходов распределяется пропорционально количеству всех земельных участков, входящих в состав ТСН СНТ «Большая семья» (за участок).
4. Общая сумма расходов распределяется пропорционально суммарному количеству членов Товарищества и лиц, включенных в реестр ТСН СНТ «Большая семья», без вступления в члены Товарищества на дату утверждения целевого взноса.

Общая сумма расходов, формула расчета размера целевого взноса и сроки его внесения на расчетный счет Товарищества утверждается на Общем собрании членов ТСН СНТ «Большая семья».

Членские взносы

Членские взносы могут состоять из постоянной и переменной части. Размер постоянной части взносов за 1 сотку определяется одним из способов:

1. По площади всех земельных участков по формуле: сумма по плановой приходно-расходной смете на 1 календарный год, утвержденная Общим собранием членов Товарищества, делится на суммарную площадь всех земельных участков, включенных в ТСН СНТ «Большая семья». Полученный результат округляется до сотни рублей всегда в сторону увеличения.

Пример: сумма расходов согласно приходно-расходной смете на год утверждена в размере 3 000 000 рублей. Суммарная площадь участков, входящих в ТСН СНТ «Большая семья» составляет 10500 соток. Размер взноса за 1 сотку составит $= 3\,000\,000/10500=285,71$ руб. Округляем до сотни и получаем 300 рублей. Взнос с участка 10 соток составит 3000 рублей в год.

2. По суммарной площади земельных участков членов Товарищества и лиц, включенных в реестр ТСН СНТ «Большая семья», без вступления в члены Товарищества на дату утверждения членского взноса по формуле: сумма по плановой приходно-расходной смете на 1 календарный год, утвержденная Общим собранием членов Товарищества, делится на суммарную площадь земельных участков членов Товарищества и лиц, включенных в реестр ТСН СНТ «Большая семья», без вступления в члены Товарищества на дату утверждения членского взноса. Полученный результат округляется до сотни рублей всегда в сторону увеличения. Рассчитанный таким образом размер членского взноса на текущий календарный год не подлежит пересчету при вступлении новых членов в Товарищество или включении новых садоводов в реестр ТСН СНТ «Большая семья», после его утверждения.

Переменная часть членских взносов включает в себя средства, направляемые на фактические или планируемые расходы, связанные с переменным объемом потребляемых конкретными садоводами ресурсов. Применение переменной части членских взносов начнется с момента возникновения расходов Товарищества по обслуживанию инженерных сетей и коммуникаций.